ORGA ARCHITECT_

BURO POELMANS REESINK
LANDSCHAPSARCHITECTUUR

WELKOM OP ERVE BAKHUYS!

Met een knipoog naar het verleden en
een serieuze blik op de toekomst

Auteur: CPO Erve Bakhuys & ORGA architect
Locatie: Wilgenvliet Arnhem
Adviseurs: ORGA architect & Buro Poelmans Reesink
Vormgeving: Studio bydiede

Arnhem, september 2025

Terwijl ik de laatste hand leg aan mijn zelf gemaakte limonade, hoor ik Kajé roepen dat we gaan beginnen. Het zonnetje schijnt op enkele plaatsen nog lekker op het erf. Ik trek de voordeur achter mij dicht en meteen sta ik op het erf. Ik kijk links en rechts en ben tevreden met het resultaat dat we vandaag samen hebben bereikt. Dit is de tweede zomer dat we hier wonen en de natuur begint zich echt te ontwikkelen op het erf. Vandaag hadden we onze maandelijkse onderhoudsdag en we hebben hard gewerkt. Anke, Marja en Diede hebben vandaag de moestuin voorbereid op het nieuwe seizoen en hebben courgettes, pompoenen en tomaten geoogst. Leen en Gemma hebben samen met de kinderen bloembollen geplant, dat wordt een feestje in de lente! Alle heggen en wat bomen zijn gesnoeid door Kajé, David, Niels, Paul en Roel en ik kan je vertellen, wat een werk. Ook hebben een paar bewoners van 's Heeren Loo appels geplukt, ze hebben allemaal een zakje meegekregen.

Vanaf ons huis loop ik naar het bakhuisje toe. Bijna iedereen zit al klaar voor onze pizza-avond. Terwijl ik naar het bakhuisje loop, krijg ik een overweldigend dankbaar en trots gevoel. Deze zomer is geweldig. We hebben zoveel vlinders, bijen en libellen gezien. Ook hebben we al twee huismussen waargenomen en hebben we het vermoeden dat de eerste nesten voor de vleermuis bezet zijn. Elke dag is een feestje met zoveel natuur om ons heen. Ook de band met onze buren is goed. We hebben al meerdere plukdagen georganiseerd en de buurtkinderen vinden het geweldig. Halverwege het erf stop ik even om wat munt te plukken voor in de limonade en loop snel door naar het bakhuisje. Terwijl Roel de eerste pizza in de pizzaoven schuift, plof ik voldaan neer op een stoel. '

Wat een heerlijkheid hier op Erve Bakhuys!

Daar waar dromen samen wonen

Zeven huishoudens met een gezamenlijke missie: het realiseren van een fijne en duurzame woonplek voor onszelf, onze kinderen en voor de natuur en alle mensen en dieren om ons heen.

Wij zijn Erve Bakhuys, een eigenzinnige, creatieve en onbegrensde CPO groep. Een talentvol en hecht collectief dat erin gelooft, dat hier waar wij nú staan, dé plek is, waar ieders dromen, alleen samen, straks écht komen wonen!

Vanuit verschillende achtergronden, kennis en ervaring hebben wij elkaar gevonden in het uitwerken van dit plan. Met de hulp van ORGA architect, Buro Poelmans Reesink, BieB en ecoloog Ben van Dinther hebben we een vertaling gemaakt van onze gezamenlijke kernwaarden naar onze collectiviteit, het ontwerp van ons erf en de wijze waarop we natuurinclusiviteit nastreven.

Wij hebben met veel positieve energie aan dit plan gewerkt en wensen jullie veel leesplezier! Voor meer achtergrondinformatie over de individuele huishoudens verwijzen wij jullie naar onze website, www.ervebakhuys.nl

De unieke kenmerken van Erve Bakhuys!

- Een echt collectief en particulier plan waarin ieders expertise wordt benut;
- 60% van ons erf heeft een gemeenschappelijke functie;
- Collectief opwekken van duurzame energie en het gezamenlijk gebruiken daarvan;
- Bouwen van bio-based nul-op-de-meter woningen met een minimale CO2 footprint;
- Modern Betuws erf met een knipoog naar de wederopbouw;
- Natuurlijke en minimale begrenzingen op en rond het erf;
- Grote betrokkenheid van huishoudens bij natuur en groen;
- Stimuleren en vergroten van de biodiversiteit voor allerlei dieren op het erf;
- Financieel draagkrachtige huishoudens;
- Deskundigheid aan boord van ORGA, Poelmans Reesink, BieB en experts in ons persoonlijk netwerk;

1. PLANKWALITEIT_

Plankwaliteit begint met een goede samenhang tussen de verschillende onderdelen. Wij tonen onze visie op 'Natuurinclusief bouwen en leven', hoe collectiviteit tot leven komt op en rondom het erf en hoe deze samenhang terug te vinden is in het Ontwerp.

A. COLLECTIVITEIT

Collectiviteit bestaat voor ons uit drie pijlers: samenhang op ons erf, duurzaam verbonden en maatschappelijk betrokken. Deze pijlers geven ons richting in het realiseren van een toekomstbestendig collectief van huishoudens die streven naar een prettige leefomgeving voor mens en dier.

Samen op ons erf

Samenhang en het in gezamenlijkheid realiseren van onze dromen is de belangrijkste pijler voor Erve Bakhuys. Dit is de manier waarop we onze gedeelde waarden, doelen en saamhorigheid realiseren. Het is de basis waarop we ons erf bouwen. We hebben elkaar nodig!

Erve Bakhuys is onbegrensd, zowel in ontwerp als organisatie. Het grootste gedeelte (60%) van het erf richten we in voor gezamenlijk gebruik, waardoor we optimaal gebruik maken van de beschikbare ruimte. Samenhang en collectiviteit komen op de volgende manieren terug op ons erf en in onze vereniging:

- Gezamenlijke ruimte met flexibele werkplekken, logeer-kamer, sportruimte, werkplaats en opslag;
- Een moestuin, boomgaard met fruitbomen, groene parkeerplaatsen, natuurlijke speelplekken en het bakhuisje als ontmoetingsplek;
- Een bestuur van de (coöperatieve) vereniging met specifieke functies zoals natuurinclusiviteit, duurzaamheid, visie & collectiviteit en een besluitvormingsmodel waarin iedere stem telt (consent-methode);
- Collectieve activiteiten zoals (maandelijkse) onderhouds-dagen en het "erf-uitje" (één keer per kwartaal).

Duurzaam verbonden

Erve Bakhuys voorziet zo veel mogelijk in eigen behoeften en streeft ernaar in evenwicht te zijn met dat wat de aarde aankan. Duurzame collectiviteit zien wij als volgt:

- Biobased wonen; NOM woning met respect voor de natuur en het milieu;
- Duurzame energie opwekken met zonnepanelen en evenredig verdelen over het erf. Hierdoor kunnen we goed inspelen op vraag en aanbod van energie;
- Groene daken voor opvangen, vasthouden en bovengronds afvoeren van hemelwater;
- De norm van één auto per huishouden en één elektrische deelauto, die we naast de invulling van onze vervoersbehoefte in de toekomst gebruiken als opslag voor elektriciteit;
- Beperken en scheiden van afval en realiseren van eigen compost. We houden de afval cirkel zo klein mogelijk.

Maatschappelijk betrokken

Erve Bakhuys is actief onderdeel van de wijk Wilgenvliet. We stellen Erve Bakhuys open voor activiteiten voor verschillende doelgroepen uit onze gemeenschap en geven daarmee invulling aan de ambitie van provincie Gelderland: 'een grotere betrokkenheid van inwoners bij **natuur en groen**'.[1]

Onze droom is niet alleen de onze, we delen deze graag met anderen. Dit ziet er uit als volgt:

- We organiseren twee maal per jaar een informatiedag voor andere CPO-projecten om te delen in de kennis over alle facetten van CPO's. CPO-groepen zijn ook welkom op afspraak;
- We organiseren het (groen)onderhoud samen met zorg-boerderijen of dagbestedingen in de buurt zoals met de Buitenplaats of trainingsappartementen van 's Heeren Loo;
- We creëren aan de rand van ons erf een stekkenkastje, een rustplek voor wandelaars en een informatiebord over het erf en de historie van de wijk;
- We stellen ons erf open op een aantal dagen per jaar voor activiteiten voor basisschool- en buurtkinderen, zoals plukken van fruit, helpen in de moestuin, planten van bloembollen en spelen op het erf.

B. ONTWERP

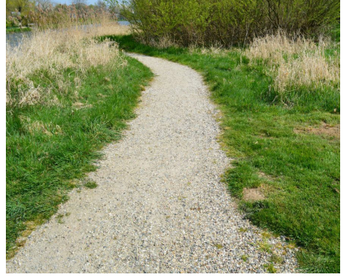
Wederopbouw architectuur en natuur

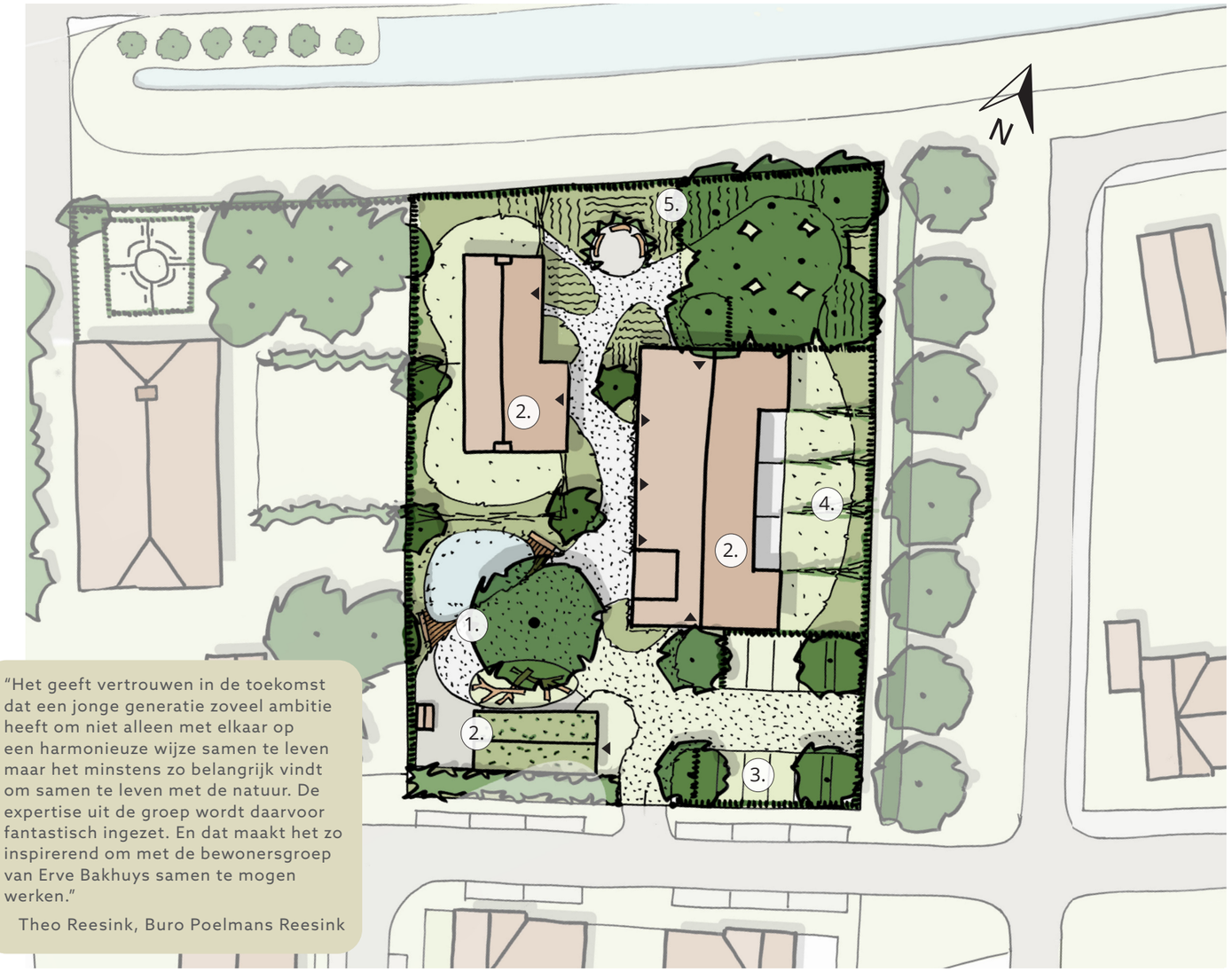
We kunnen veel leren van de wederopbouw periode; een periode van enorme vernieuwing en vooruitgang. Een nieuwe manier van bouwen ontstond om het grote tekort aan materiaal en woningen op te lossen. Daarnaast werd wederopbouw-architectuur geroemd om haar vernieuwende woningtypen met aandacht voor comfort, gezond wonen en een prettige daglichttoetreding. De wederopbouw-stijl passen wij op een vernieuwende manier toe bij het inrichten van het erf, de vormentaal van de architectuur, de bouwmethode en als de "wederopbloei" van onze natuurlijke omgeving.

Ligging en uitstraling

De locatie wordt gekenmerkt door haar prachtige ligging aan de karakteristieke landelijke weg de Achterstraat en het (wat vervallen) karakteristieke bakhuisje. Erve Bakhuys speelt een belangrijke rol in de overgang van de nieuwbouw-wijk naar de landweg, met haar boerenhoeves en vrijstaande woningen. De erfinrichting is geïnspireerd op de traditionele Betuwse boerenerven, maar krijgt tegelijkertijd een eigentijdse functie voor het bevorderen van biodiversiteit en collectief woon- en leefplezier.

[1] Uitvoeringsprogramma Biodiveristeit (gelderland.nl)





"Het geeft vertrouwen in de toekomst dat een jonge generatie zoveel ambitie heeft om niet alleen met elkaar op een harmonieuze wijze samen te leven maar het minstens zo belangrijk vindt om samen te leven met de natuur. De expertise uit de groep wordt daarvoor fantastisch ingezet. En dat maakt het zo inspirerend om met de bewonersgroep van Erve Bakhuys samen te mogen werken."

Theo Reesink, Buro Poelmans Reesink

1. Gezamenlijk erf met centraal een inheemse boom en rondom een natuurlijke speelplaats, gemeenschappelijk terras bij het Bakhuys en een kikkerpoel voor o.a. de rugstreeppad. De houtsingel achter de schuur biedt schuilgelegenheid aan de huismus.

2. Diverse openingen in de schuur en in de woning bieden broedplaatsen voor de huismus, gierzwaluw, zwarte roodstaart en de dwergvleermuis. Het grasdak vangt het water op.

3. De gezamenlijke parkeerplaats ligt verscholen in het groen en bestaat uit gras en halfverharding. Vanuit daar leiden paden naar de huizen en andere plekjes.

4. De privétuinen worden gedeeltelijk afgescheiden met takkenrillen, hagen, klimop waarbij de zichtlijnen behouden blijven. De privétuinen krijgen doorlopende lage borders die onderdeel uitmaken van de vlindertuin met aandacht voor het oranjetipje. De tuinen bieden een schuil- en broedplaats voor de egel, insecten en vogels.

5. De gezamenlijke moestuin vormt het verlengstuk van het erf en ligt deels voor de hoofdwoning. Net als bij de naastgelegen boerderij vormt ook op dit erf de boomgaard een beeldbepalend element vanaf de Achterstraat. De moestuin loopt door in de boomgaard met inheemse bloemen en sluit aan op de vlinderborders.

Inrichting erf en wederopbloei natuurlijke omgeving

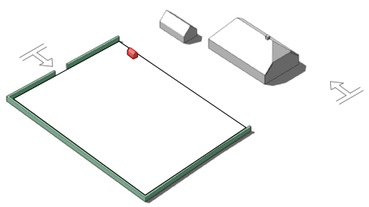
De statige hoofdwoning en kloeke schuur-volume, beide met zadeldaken, zijn evenwijdig geplaatst aan de naastgelegen boerderij. Beide volumes krijgen hierdoor duidelijke voorkanten naar zowel de Basculeweg als de Achterstraat. De verspringende rooilijn naar de landweg zorgt ervoor dat het totale ensemble een robuust en passend straatbeeld geeft met het buurperceel.
Het bestaande bakhuisje wordt opgeknapt en wordt het hart van ons erf door de positie van de bebouwing, de boom met poel en de gemeenschappelijke schuur met terras. De drie gebouwen zijn hiërarchisch qua bouwvolume maar harmonisch in materialisatie. In de hoofdwoning realiseren wij twee woningen en in de woonschuur komen vijf woningen.

Alle entrees van de 7 woningen zijn op het erf georiënteerd. De schuur voorziet in alle collectieve voorzieningen zoals de fietsenstalling, afvalscheiding, tuinspullen, met op zolder een mogelijkheid tot flexwerkplekken. Individuele bijgebouwen in privétuinen zijn hierdoor niet nodig; wat samen met een integrale parkeeroplossing resulteert in een rustige en natuurlijke erf uitstraling.

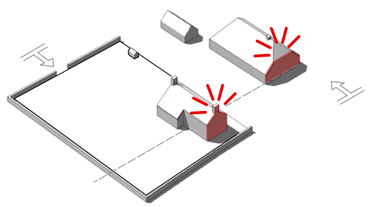
Op het erf creëren we een gevarieerd beeld tussen bebouwing en beplanting. Aan de Achterstraat-zijde wordt, gelijk aan het buurperceel, een moestuin en veld met fruitbomen gerealiseerd. De inrit vanaf de Basculebrug geeft direct toegang tot het wat beschutte erf. De prive-tuinen van de woningen zijn op het oosten c.q. westen georiënteerd, zodat alle tuinen in de middag kunnen genieten van volop zon-inval. De gevels aan het erf krijgen grondgebonden begroeiing om een zachte overgang van het gemeenschappelijk erf naar de privégrond te creëren.
Door enkel lage borders tussen de privé-tuinen te plaatsen blijven de zichtrelaties met de mooie uiterwaarden behouden. Langs de kavelgrens van het terrein komt een inheemse erfafscheiding, daarmee verknopen we het terrein met de uiterwaarden en het rivierenlandschap.

Vormentaal wederopbouwarchitectuur

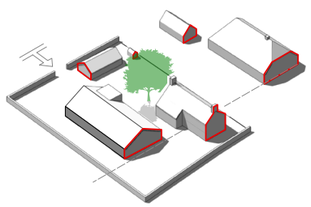
De bouwstijl in de omgeving van Schuytgraaf is afkomstig van de Delftse school en kenmerkt zich door ingetogenheid en eenvoud: bakstenen gevels, houten deuren, wit geschilderde kozijnen met roedes en schoorstenen op de nok van een pannen zadeldak. Op Erve Bakhuys passen wij deze vormentaal op een eigentijdse manier toe. De ontworpen hoofdwoning is een smal en hoog volume (gelijke verhoudingen als 'De Kroon' verderop gelegen aan de Achterstraat).



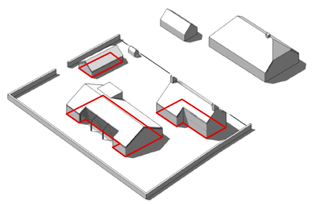
1. Bakhuis behouden / haag om erf



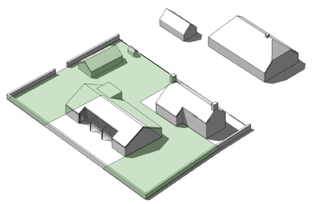
2. Voorgevels aan de Achterstraat
Uitstraling wederopbouw



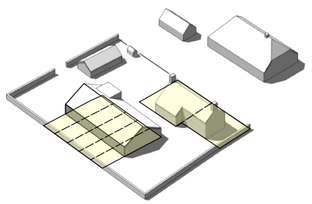
3. Bebouwing rondom het erf met bakhuisje en solitaire boom.



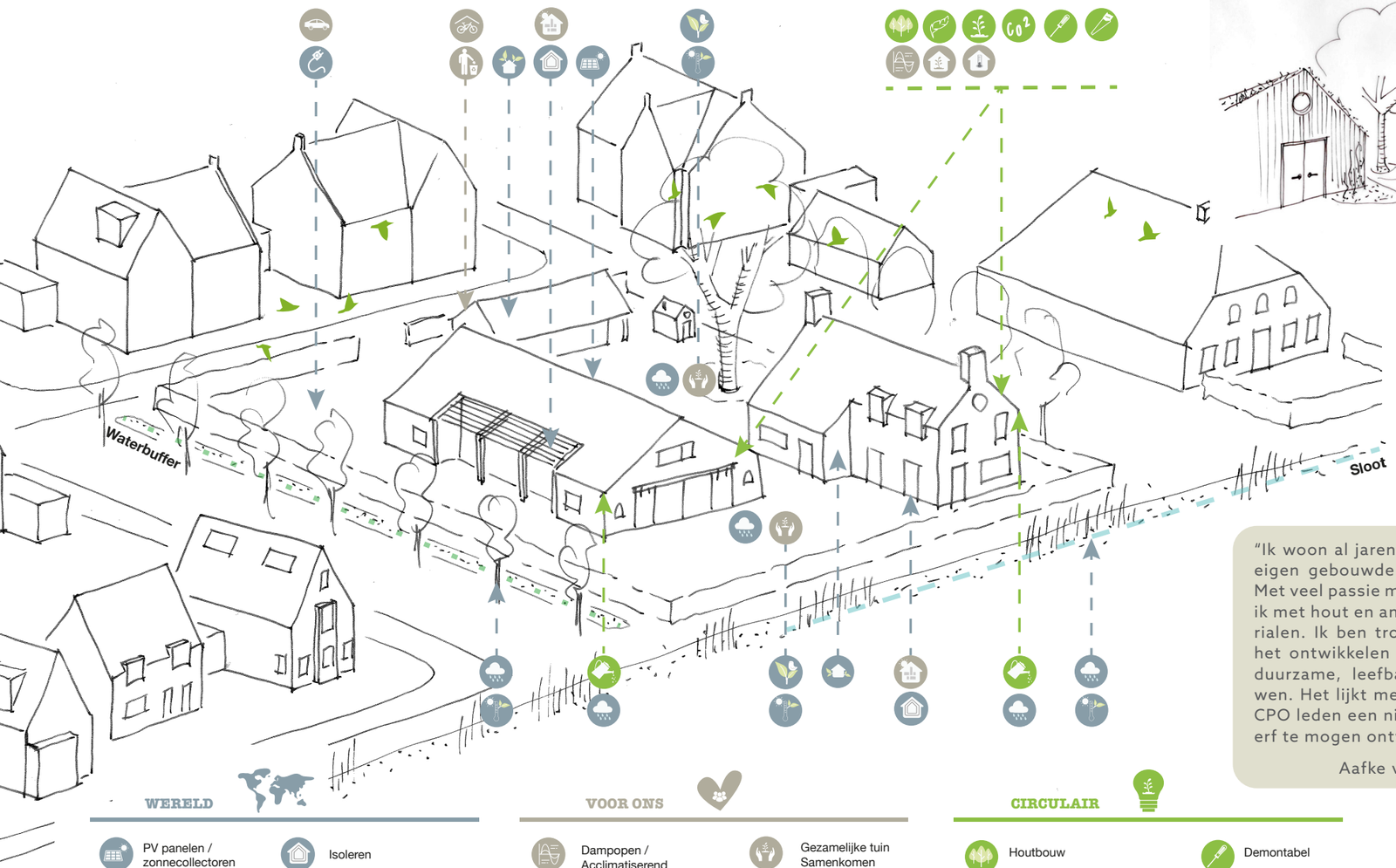
4. Bebouwd oppervlakte 22%
< 40% maximaal



5. Collectief / gezamelijk
60% van totale erf



6. Privaat (eigen tuinen)
40% van totale erf



schets inrit

"Ik woon al jaren met veel plezier in mijn eigen gebouwde woning in Schuytgraaf. Met veel passie materialiseer en detailleer ik met hout en andere hergroeibare materialen. Ik ben trots op mijn bijdrage aan het ontwikkelen van ons vakgebied naar duurzame, leefbare en gezonde gebouwen. Het lijkt me geweldig om voor deze CPO leden een nieuw modern en circulair erf te mogen ontwerpen en bouwen."

Aafke van Dijk, ORGA architect

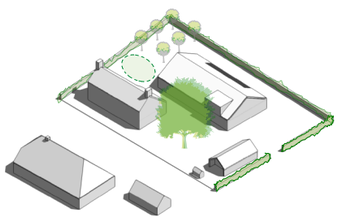
Verder komt de wederopbouwarchitectuur terug in de schoorsteen tuitgevel, hoge gootlijn met zadeldak en smalle dakkapellen die door de gootlijn steken. De raamopeningen zijn eenvoudig en niet symmetrisch waarbij de achtergelegen functie afleesbaar is. De materiaalkeuze van de hoofdwoning is sober gedetailleerd en bestaat uit aardetint handvorm bakstenen, een mat pannendak en witte kozijnen. De woonschuur en de gemeenschappelijk schuur zijn eenvoudige volumes met een lagere goothoogte dan het hoofdvolume waardoor zij herkenbaar een ondergeschikt karakter krijgen. We voorzien de woonschuur van natuurlijke aardetint houten gevels en een mat pannendak. De gemeenschappelijke schuur bestaat uit houten gevels met een sedum groen dak, en draagt bij aan waterbuffering en biodiversiteit. Bij het ontwerp worden de broedplaatsen aan de gebouwen voor de huismus, gierzwaluw, zwarte roodstaart en de dwergvleermuis direct mee-ontworpen. Zoals op een boerenerf, plaatsen we de zonnepanelen op de schuur. De hoofdwoning behoudt hierdoor de traditionele wederopbouw-uitstraling.

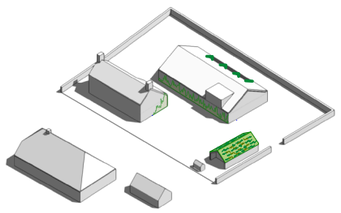
Vernieuwende bouwmethode

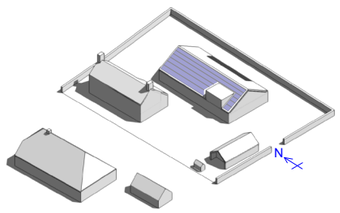
De erfwoningen zijn ontworpen voor een vernieuwende bouwmethode die gebruik maakt van prefab houtconstructie. Net als systeembouw uit de wederopbouwperiode geeft houtskeletbouw (HSB) een reductie van materiaalgebruik, bouwtijd en restafval. Houtbouw is licht van gewicht en zorgt voor reductie van de benodigde fundatie en daarmee een reductie van beton. Een lagere hoeveelheid beton is een directe vermindering van CO2-uitstoot. Daarnaast leiden lichtgewicht materialen ook tot reductie van het aantal vervoersbewegingen en ontstaat de mogelijkheid om met elektrische kranen te werken. Zoals bekend wordt door met hout te bouwen zelfs CO2 opgeslagen, blijft de bouwplaats schoon en droog en zijn woningen in enkele weken wind- en waterdicht.

Gezond wonen

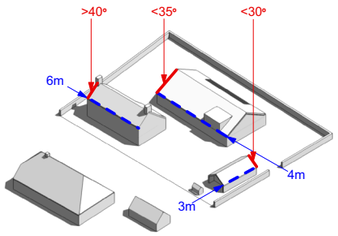
Ook comfort is een belangrijk en inspirerend aspect uit de wederopbouwperiode. De woningen op Erve Bakhuys worden met hergroeibare materialen opgebouwd (hout, houtvezel- / vlas- isolatie). Deze natuurlijke materialen voelen voor mensen instinctief goed en de binnenlucht blijft vrij van schadelijke stofdeeltjes. Bovendien hebben ze een zelfregulerende werking op de temperatuur en vochtigheid (dampopen bouwen). Biobased bouwen past perfect in de wens van modern en toekomstbestendig bouwen. Verder zoeken wij bij het ontwerp van de woningen naar een ideale balans tussen het benutten van natuurlijk daglicht en het behouden van beschutting.


7. Groenvoorziening wederopbouw-erf
Lagenprincipe van laag naar hoog

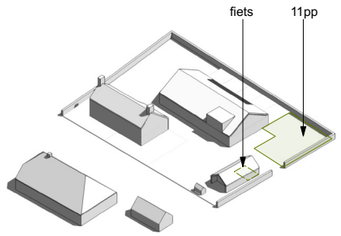

8. Groenvoorziening "nieuw erf"
Mos/sedum & geveltuinen



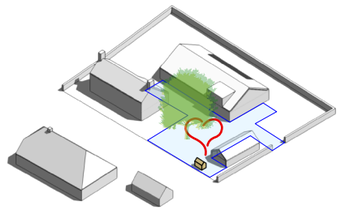
9. Collectieve PV panelen
op dak van de schuren



10. Hierarchie goothoogten
& hierarchie dakhellingen



11. (Fiets) parkeervoorzieningen
op eigen terrein


12. Bakhuis als hart van ons
nieuwe wederopbouw-erf

Installaties duurzaam verankerd
Op Erve Bakhuys bouwen wij natuurlijk waar het kan en technisch waar het moet. Door HSB halen de woningen hogere isolatiewaarden dan geëist en warmteregulerende isolatie in wand- en dakconstructies zorgen ervoor dat de woningen op het erf minder snel opwarmen in de zomer. Alle woningen zijn nul-op-de-meter woningen en waar mogelijk wordt collectief opgewekte energie verdeeld over het hele erf. Het groene dak van de gemeenschappelijke schuur en de minimale verharding op het erf zorgen voor optimale waterberging. De afvoer voor het hemelwater zijn bovengronds zichtbaar en tegelijkertijd speelelementen voor de kinderen.

LPG / Parkeren
De LPG zone blijft geheel vrij van bebouwing. Het benodigde aantal parkeerplaatsen is een totaal van 11 parkeerplaatsen (volgens de parkeernorm Schuytgraaf, veegplan 2017). Het parkeren is direct aan de inrit gepositioneerd en verscholen in het groen. Graag gaan we na gunning in overleg met de gemeente of eventueel een reductie mogelijk is gezien de gewenste deelauto, wat ten goede komt aan het nog groener maken van het erf en daarmee de biodiversiteit. De fietsen kunnen worden gestald in de gezamenlijke schuur.

C. NATUURINCLUSIEF BOUWEN

De locatie van Erve Bakhuys is prachtig gelegen aan de natuurrijke uiterwaarden met uitzicht op het Veluwemassief. De wijk Wilgenvliet is een unieke plek in Schuytgraaf die wij met onze ontwikkeling verder versterken. De natuur heeft een volwaardige plek op ons erf en draagt bij aan een gezond functionerend stedelijk ecosysteem. Hiermee geven we invulling aan de ambities in de **groenvisie van gemeente Arnhem.**[1] Wij als (mede)bewoners beleven, naast onze adoptiesoorten, hier elke dag plezier van. Onze kinderen leren spelenderwijs hoe je kan leven met de natuur. Bij de inrichting van ons erf werken we vanuit drie principes die door de samenhang van maatregelen elkaar versterken. Dit zijn onze Adoptiesoorten, de Vijf V's en het Lagenprincipe.

Met de maatregelen die we nemen komen we op een totaal van 104 punten, waarvan 83% groene maatregelen zijn *(Bijlage 8.3 Invulformulier puntensysteem NIB)*. Hiermee voldoen we ruim aan de door te voeren groene maatregelen en soorten. Na gunning gaan we graag in gesprek met de ecoloog van gemeente Arnhem over hoe we doelsoorten belangrijk voor de omgeving, een plek geven op ons erf.

Adoptiesoorten
Een doelgerichte aanpak versterkt het leefgebied voor meerdere soorten, daarom adopteren we zes adoptiesoorten. Door de samenhang van maatregelen profiteren andere soorten mee. Voor een goede biodiversiteit op het erf adopteren we zoogdieren, vogels én insecten.
Onze adoptiesoorten zijn de egel, de **gewone dwergvleermuis**[1], **huismus** [2], **zwarte roodstaart** [3], de rugstreeppad en het oranjetipje. Al deze soorten komen voor in het leefgebied rondom Wilgenvliet. Naast het oranjetipje dragen wij ook alle overige insecten een warm hart toe.

De Vijf V's
Het tweede principe is dat van de Vijf V's: voedsel, vocht, verbinding, veiligheid en voortplanting. Dit principe komt van **Eddy Schabbink van IPC Groene Ruimte.**[4] Hiermee optimaliseren we het erf niet alleen voor de adoptiesoorten, maar liften meerdere soorten mee, waaronder vele insecten. Hiermee garanderen we dat de adoptiesoorten optimaal gebruik kunnen maken van het erf. Het missen van een V is cruciaal met als gevolg dat adoptiesoorten hun verblijfplaats elders gaan zoeken.

Het Lagenprincipe
Voor het derde principe laten we ons inspireren door het lagenprincipe, toegepast op de traditionele **betuwse boerenerven uit onze omgeving.**[5] Alle genoemde lagen zijn in het erf toegepast. De groenlagen brengen we op een eigentijdse manier in in het ontwerp, waardoor het geheel van de erfinrichting zorgt voor een wederopbloei van de natuurlijke omgeving.

Een levende tuin begint bij een levende bodem. We verbeteren de kleigrond duurzaam door een flinke lading (eigen gerealiseerde) compost en bladaarde te mengen. We hanteren minimale verharding op het erf en dan met name halfverharding. Hiermee geven we tevens invulling aan de maatregelen **in een blauw gebied.**[6] De eerste laag na de bodem (tot 1 meter hoog) bestaat uit een moestuin, een siertuin en een geknipte sierhaag. Een tweede, wat hogere groenlaag, bestaat uit inheemse struiken, hagen op het erf en uit privétuinen. De derde hogere laag bestaat uit fruitbomen en tenslotte een hoge solitaire boom die zorgt voor schaduw op het erf. Een hoge windsingel op het westen is reeds gerealiseerd op het naastgelegen erf.

[1] Factsheet gewone dwergvleermuizen (bouwnatuurinclusief.nl) [2] Factsheet Huismus (vogelbescherming.nl) [3] Factsheet zwarte roodstaart (vogelbescherming.nl) [4] www.ipcgroen.nl [5] Kwaliteitskader bebouwing Park Lingezegen (welstandsnotas.nl) [6] Legenda blauw - gebieden met achtergrondwind (geo1.arnhem.nl)

2. PROCESKWALITEIT_

Een mooie visie blijft slechts een droom als je het niet tot uitvoering weet te brengen. Ons plan is gebaseerd op de (draag)kracht van de groep en vormt daarmee een solide basis. Je vindt hier hoe de interne samenwerking verloopt, met welke partijen we wanneer gaan samenwerken en op welke manier we Erve Bakhuys financieel mogelijk maken.

A. ORGANISATIE

Eenheid in verscheidenheid
De samenstellingen van de huishoudens van Erve Bakhuys zijn uiteenlopend, van jonge gezinnen tot alleenstaanden. Drie huishoudens hebben een koophuis en drie huishoudens huren in de gemeente Arnhem. De leeftijden variëren tussen 22 en 45 jaar. Voor het zevende huishouden hebben we voor de diversiteit de voorkeur voor een ouder stel.

Synergie in besluitvorming
Erve Bakhuys kenmerkt zich door de intensieve (interne) communicatie en synergie in de groep. Die synergie bestaat niet alleen op gevoelsvlak, ook op het vlak van verschillende expertises vinden we elkaar.

- Iedereen brengt zijn of haar expertise in en werkt samen in subgroepen aan het realiseren van onze droom;
- We bestendigen onze eigen visie en niet de visie van een externe partij of een projectontwikkelaar;
- Gelijkheid in de groep is belangrijk en wij hanteren de **consentmethode**. De consentmethode ondersteunt de interne communicatie en hiermee bewaken we zowel eigen belangen als de belangen van de groep en voorkomen we tunnelvisie of het nemen van niet-gedragen-besluiten.

Juridische vorm en duurzaam beheer
Wij zijn een (coöperatieve) vereniging in oprichting, met naast een dagelijks bestuur (voorzitter, secretaris, penningmeester) specifieke functies (natuur, duurzaamheid, collectiviteit) waarmee wij onze gezamenlijke visie willen verankeren.

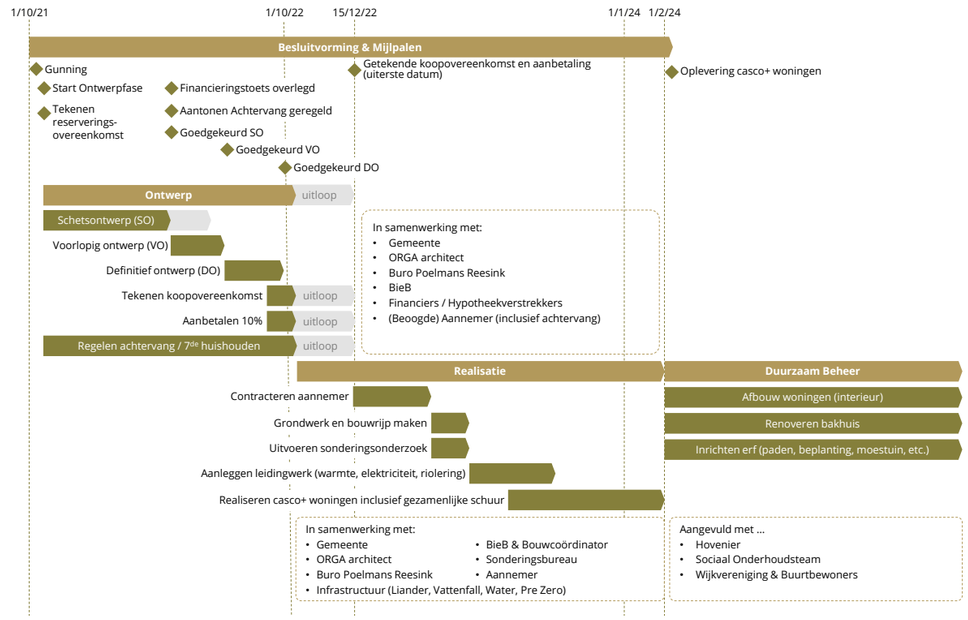
7de huishouden
Wij zullen het 7de huishouden na gunning als volgt werven:

- Er is een huishouden dat bij ons nog op de reservelijst staat;
- Het aanbieden binnen onze vrienden en kenniskring;
- Het aanbieden van de woning op onze **website** en de CPO Witte Wilgen Facebook pagina;
- Achtervang via het betrokken bouwbedrijf.

Partners
Op dit moment zijn er vier organisaties waar we mee (willen) werken. Naast de hier ondergenoemde partners zoeken we voor het definitief maken van ons ontwerp de samenwerking op met het Kwaliteitsteam van de gemeente Arnhem.

- **ORGA architect** - We kiezen voor ORGA omdat dit een door de natuur geïnspireerd architectenbureau is dat zich bij het ontwerpen laat leiden door biologische principes en technieken, waarbij de band tussen mens en natuur centraal staat. Dit past perfect bij onze principes.
- **Buro Poelmans Reesink** - Landschaps-architect Poelmans Reesink kiezen wij omdat zij oog voor detail hebben, de geest van de plek centraal stellen, ervaring hebben met natuur in de stad en voor vakmanschap staan.
- **Bouwen in Eigen Beheer** - Wij hebben voor BieB gekozen als CPO begeleider. Door hen hebben wij de begroting laten controleren en na gunning zullen zij volledig betrokken zijn.
- **Bouwbedrijf Van Engen** - Van Engen (aangeraden door ORGA) heeft reeds toegezegd met ons te willen werken. Zij bouwen het liefst voor gepassioneerde mensen met binding en enthousiasme voor een duurzame woning.

Planning



Maart 2021

- Eerste reacties via FB-pagina Witte Wilgen
- Kennismaking met 11 huishoudens via Zoom
- Verkennen uitgangspunten en kernwaarden
- Bespreken moodboards met 6 huishoudens
- Inlichtingengesprek met gemeente
- Zoeken naar architect(en) en ondersteuning
- 1e gesprekken met architect en landschapsarchitect
- Uitwerken onderdelen van het plan
- Bespreken en verfijnen ontwerpen
- Ontwikkelen brochure 'Erve Bakhuys'
- Indienen van dit plan!
- Realiseren van onze gezamenlijke droom

Vanaf oktober 2021

Erve Bakhuys 'bucketlist'

- [ ] SAMEN DE INHEEMSE BOOM PLANTEN
- [ ] EEN BUURTBORREL VOOR OMWONENDEN
- [ ] DE NATUURLIJKE SPEELPLEKKEN CREËREN
- [ ] GROENTE OOGSTEN UIT EIGEN MOESTUIN
- [ ] AANSCHAF ELEKTRISCHE AUTO
- [ ] HET BAKHUISJE OPKNAPPEN
- [ ] DE ERFSCHUUR INRICHTEN
- [ ] FAMILIE IN DE LOGEERRUIMTE SLAPEN
- [ ] SAMEN PIZZA BAKKEN IN DE PIZZAOVEN
- [ ] ONDERHOUDSDAG

WWW.ERVEBAKHUYS.NL

ORGA ARCHITECT_

BURO POELMANS REESINK
LANDSCHAPSARCHITECTUUR

BIEB